

# Auf der Suche nach dem Besonderen

„ES IST EIN PRIVILEG, IMMOBILIEN IN DIESER SCHÖNEN WOHNLAGE ZU VERMITTELN.“



Hilmar Mühlig, Immobilienfachwirt (IHK), freut sich über die herzliche Aufnahme am Duvenstedter Hökerbarg.

Ich bin Hilmar Mühlig, 47, Familienvater, leidenschaftlicher Handballer und Immobilienmakler mit Leib und Seele. Seit mehr als zwölf Jahren vermittele ich im Alstertal und den Walddörfern Wohnimmobilien – mit großem Enthusiasmus und dem Anspruch, meinen Kunden ein erfolgreicher und verlässlicher Partner zu sein. Meine Berufserfahrung und das große Netzwerk haben nun zur Selbstständigkeit geführt. Seit Anfang diesen Jahres arbeite ich im Herzen Duvenstedts unter eigenem Namen: Mühlig Immobilien. Das verpflichtet und spornt mich an.

Immobilien faszinieren mich seit jeher. Als Sohn eines Berufsoffiziers zog ich alle drei Jahre um. Vielleicht ist die Begeisterung zur Immobilie dadurch entstanden. Ob Grundstück, Wohnung, Haus oder Villa – das Spannende ist, die jeweilige Besonderheit zu finden. Das erfordert Akribie und Empathie, denn mit hohen materiellen als auch emotionalen Werten umzugehen, ist eine besondere Verantwortung für mich.

Zu meinem Service zählt, über Aktuelles im Immobiliensektor zu informieren. So wird ab Jahresende die Maklercourtage per Gesetz bundesweit anteilig dem Käufer sowie dem Verkäufer berechnet. Ich

bin ein klarer Befürworter, denn Maklerqualitäten werden mehr im Vordergrund stehen und die Dienstleistung von beiden Seiten verhandelt und honoriert.

Viele Kunden fragen nach einer möglichen Beeinträchtigung des Immobilienmarktes durch die Corona-Pandemie. Um eine Marktentwicklung zuverlässig abzuleiten, ist es noch zu früh. Bis dato kann ich lediglich geringe Auswirkungen erkennen. Vereinzelt ist der Immobilienwunsch nach hinten gerückt, jedoch ist genügend Kaufkraft für Wohnimmobilien vorhanden. Vor allem im Hochpreissegment betreue ich viele Kunden, die eine starke Kaufbereitschaft vorweisen.

Die Kreditinstitute agieren kritischer. Die Finanzierungsprüfung dauert erheblich länger und ist umfangreicher als zuvor. Auch das sehe ich positiv, denn es zeigt, dass der Kauf auf gesunden Beinen steht. Zudem sorgt die lockere Geldpolitik der Europäischen Zentralbank für anhaltend niedrige Zinsen. Das regt die Kaufbereitschaft an, wie die vielen Abschlüsse der vergangenen Monate zeigen. Expertenprognosen scheinen sich zu bestätigen: Immobilienmärkte reagieren auf externe Schocks wie den Shutdown deutlich

weniger hektisch als etwa Aktienbörsen. Doch wird die Stabilität, die der Markt bislang zeigt, in nächster Zeit halten? Ich glaube fest daran, denn der Wunsch nach Sicherheit wird durch Covid-19 verstärkt und ein eigenes Haus mit Garten bietet Geborgenheit.

Eine herausfordernde Phase für die Vermittlung von Wohnimmobilien – Antrieb für mich, durch verschärftes Abwägen und größte Fachkompetenz bei der kostenfreien Immobilieneinwertung sowie der Zusammenstellung verkaufsfähiger Unterlagen das beste Ergebnis für meine Kunden zu erzielen.

Haben Sie Fragen oder Wünsche, stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung. Sollten Sie eine Immobilie suchen oder sich über einen Verkauf Gedanken machen, helfe ich ebenso gern.

*Hilmar Mühlig*

**MÜHLIG IMMOBILIEN GMBH & CO. KG**

Duvenstedter Damm 39, Hamburg-Duvenstedt

TEL.: 040 - 889 44 6 44

E-MAIL: [h.muehlig@muehlig-immobilien.com](mailto:h.muehlig@muehlig-immobilien.com)

[muehlig-immobilien.com](http://muehlig-immobilien.com)